

Long Thành, ngày 12 tháng 8 năm 2025

Số: 203 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 80/2024/DSPT ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số 02/2023/DSST ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 và số 1273/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHA ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 20/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/72/CT-TĐG ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 54/2025/HDDV-THA ký kết ngày 30/05/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 01 ngày 11/08/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 54-01/2005/TB-MĐ ngày 11/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông;

Thi Hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản lần 02 của ông Phạm Hồng Thái, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Mãi, sinh năm 1976 như sau:

a- Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Địa chỉ: 0.65 (tầng trệt) khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai nay là 0.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

b- Tài sản bán đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 3286.0m<sup>2</sup> (Loại đất LUC) tại thửa số 107, tờ bản đồ số 51 tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số



DA 751117 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/12/2020 đứng tên ông Phạm Hồng Thái, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Mãi, sinh năm 1976, đất quy hoạch cơ sở giáo dục và đào tạo đến năm 2030 (Theo bản đồ hiện trạng thửa đất số 838/2025, tỷ lệ 1/500 ngày 04/02/2025 của Văn phòng ĐKQSDĐ tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành). Tài sản gắn liền trên đất không có gì. Quyền sử dụng đất 1 (thửa 107, tờ 51) có giá khởi điểm là **2.779.956.000 đồng** (Hai tỷ bảy trăm bảy mươi chín triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 4224.0m<sup>2</sup> (Loại đất LUC) tại thửa số 99, tờ bản đồ số 51 tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 751116 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/12/2020 đứng tên ông Phạm Hồng Thái, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Mãi, sinh năm 1976, đất quy hoạch cơ sở giáo dục và đào tạo đến năm 2030 (Theo bản đồ hiện trạng thửa đất số 838/2025, tỷ lệ 1/500 ngày 04/02/2025 của Văn phòng ĐKQSDĐ tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành). Tài sản gắn liền trên đất không có gì. Quyền sử dụng đất 2 (thửa 99, tờ 51) có giá khởi điểm là **3.573.504.000 đồng** (Ba tỷ năm trăm bảy mươi ba triệu năm trăm lẻ bốn nghìn đồng).

c- Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ 07h00 ngày 13/8/205 đến 16h30 ngày 9/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại nơi có tài sản ấp 3, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 13/8/205 đến 16h30 ngày 9/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trừ thời gian nghỉ lễ 02/9 theo quy định)

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h00 ngày 13/8/2025 đến 16h30 ngày 9/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định)

d- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 (tầng trệt) khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai nay là 0.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

đ- Giá khởi điểm: Tổng giá trị (làm tròn) của tài sản (Quyền sử dụng đất 1 + Quyền sử dụng đất 2) có giá khởi điểm: **6.353.640.000 đồng** (bằng chữ: Sáu tỷ ba trăm năm mươi ba triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

e- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng** (Sáu trăm nghìn đồng) và tiền đặt trước 20% là **1.270.728.000 đồng** (Một tỷ hai trăm bảy mươi triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn đồng).

g- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại Tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 (tầng trệt) khu phố 7, phường

Bình Đa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai nay là 0.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

h- Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 12/9/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 (tầng trệt) khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai nay là 0.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử CQLTHADS -BTP;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND Khu vực 2 -Đồng Nai;
- UBND xã An Phước;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Huy Lâm**



